

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

CZT Ružomberok, s.r.o.

Bystrická cesta 1

034 01 Ružomberok

V zastúpení: Ing. Vladimír Lajčiak – výkonný riaditeľ

kontakt: 0905 666 682, email: info@cztrk.eu, web:www.cztrk.eu

Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:19360/L

IČO: 36 820 300

DIČ/IČ DPH: 2022426296/SK2022426296

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: SK07 0900 0000 0051 1559 0824

Ďalej len „Prenajímateľ,,

Nájomca: Centrum voľného času Elán

Dončova 1/1441, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Mgr. Pavlom Svrčekom, riaditeľom CVČ Elán

IČO: 42 219 213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: SLSP,a.s.

Číslo účtu: SK46 0900 0000 0050 7039 2778

Ďalej len „Nájomca,,

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte súpisné číslo 188 „krytá plaváreň a súvisiace priestory“ na Bystrickej ceste 2, na pozemku parc. číslo KNC 6432/7 v Ružomberku. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory za účelom zriadenia elokovaného pracoviska CVČ Elán, ktoré budú využívané na činnosť záujmových útvarov centra.

Čl. II

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť priestorov a umožní nájomcovi využívať šatne a sociálne zariadenia. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie požadovaných priestorov podľa aktuálneho rozvrhu v príslušnom školskom roku.

Čl. III

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa. Prípadné vzniknuté škody pri využívaní priestorov spôsobené úmyselne uhradí na vlastné náklady.

Nájomca týmto zabezpečuje odborný dohľad pri výchovno-vzdelávacej činnosti v záujmových útvarov a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

Čl. IV

Cena nájmu

Nájomné za prenájom nebytových priestorov bude poskytnuté zo strany prenajímateľa v cene 1,08 € (slovom jedno euro osem centov) za jeden vstup a jedného člena záujmového útvaru CVČ Elán. Uvedená cena je cena bez zákonnej DPH.

Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej užívateľom vždy do 5 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka v sume 1,08 Eur bez DPH krát počet nahlásených vstupov. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

Čl. V

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú** od **17.01.2017** do **31.12.2019**.

Zmluvu možno obojstranne vypovedať, pričom vypoveď musí mať písomnú formu. Vypovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná vypoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na web stránke. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky tejto zmluvy sa budú vzťahovať aj na obdobie od podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán do jej zverejnenia.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a túto skutočnosť bez nátlaku potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ružomberku dňa 16.01.2017

V Ružomberku dňa 16.01.2017

Prenajímateľ

Nájomca

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
044 01 Ružomberok

Ing. Vladimír Lajčiak
výkonný riaditeľ



Mgr. Pavol Svrček
riaditeľ CVČ Elán