

80/2012

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestský hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, o.z.

Partizánov č. 14

031 01 Liptovský Mikuláš

V zastúpení: Ing. Vlastimil Škandera – výkonný riaditeľ

IČO: 37809032

Číslo účtu: 2625714723 / 1100 Tatra banka

**Nájomca:** Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001/5600

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Zimného štadióna, plavárne, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – ľadová plocha, šatne, posilňovňa, telocvičňa a plaváreň.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti ZÚ v období október – december 2012 Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **100** členov ( bez VP )

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

**Čl. III**  
**Výška a splatnosť platieb na nájom**

---

**Spolu**

**1333,00 €**

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20.12.2012 na účet prenajímateľa..

**Čl. IV**  
**Nájomný vzťah**

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. V**  
**Ostatné podmienky nájmu**

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do športových hál a plavárne v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VI

### Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Platná dňom podpisu

V Ružomberku , 01.10.2012

Účinná dňom zverejnenia :

02.11.2012

Prenajímateľ : .....  
výkonný riaditeľ MHK LM



Nájomca : .....  
CVČ Elán Ružomberok

