

14/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Klub Aikido – sebaobrana Liptovský Mikuláš,

Demänová 232, 03101 Liptovský Mikuláš

V zastúpení : Ján Kráľ – predseda

IČO : 36141496

Číslo účtu : 334618003 / 0900 Slov. Sporiteľňa a.s.

Nájomca : Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - nájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – miestnosti na cvičenie, šatňa a sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 61 členov na pobočke v Liptovskom Mikuláši pre školský rok 2011/12.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Splátka : za mesiac až január	815 €
2. Splátka : za mesiace až marec	815 €
3. <u>Splátka : za mesiace až jún</u>	<u>810 €</u>
Spolu za október 2011 až jún 2012	2440 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 15 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa pohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

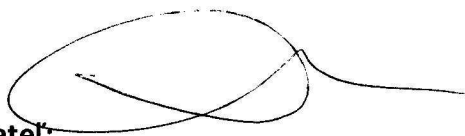
Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do šatne a cvičebnej miestnosti, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v **4** vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia obdrží podnájomca.

V Liptovskom Mikuláši : 31.1.2012


Prenajímateľ:
Klub Aikido Liptovský Mikuláš


Nájomca:
CVČ Elán, Ružomberok