

22/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Valaská Dubová 137
V zastúpení: Mgr. Margita Kloptová - riaditeľka
IČO: 37975684
Číslo účtu: 8339958003/5600, Prima banka

Nájomca: Centrum voľného času Elán,
Dončova 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ
IČO: 42219213
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001 / 5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy a materskej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, odborné učebne, šatne a školský dvor.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 17 členov pre školský rok 2011/12.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	285 €
2. splátka: za mesiace marec a apríl	285 €
3. splátka: za mesiace máj a jún	280 €
Spolu za október 2010 až jún 2011	850 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v areáli ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právné pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

Vo Valaskej Dubovej 30.1.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Valaská Dubová 137



Prenajímateľ : *Mag. Klopčák* Nájomca : *[Signature]*

ZŠ s MŠ Valaská Dubová

CVČ Elán Ružomberok