

43/2012

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ : Futbalový klub Biely potok**

Pod Ostré , 034 03 Ružomberok

034 06 Ružomberok

V zastúpení: Dušan Vrbenský , predseda

IČO: 00014223678

Číslo účtu: 56723937 / 0900, SLSP

**Nájomca: Centrum voľného času Elán**

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001/5600

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – futbalové ihrisko, šatne, hygienické zariadenie .
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových futbalových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **34** členov pre školský rok 2011/12 ( z toho 1 so VP a 33 bez VP ).

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa dohodnutého plánu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až marec	450 €
2. splátka: za mesiac apríl	450 €
3. splátka: za mesiac máj a jún (splátka máj)	470 €

---

**Spolu za október 2011 až jún 2012** **1370 €**

Úhrada splátok bude zo strany nájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

### Čl. IV

#### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. V

#### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Ružomberku 28.2.2012

**FUTBALOVÝ KLUB**  
034 03 Ružomberok  
Biely Potok

**Prenajímateľ :** .....

Futbalový klub, Biely potok

**Nájomca:** .....

CVČ Elán, Ružomberok

