

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: HbK KOMETA, o.z.

Ruttkayovská 2

038 06 Vrútky

V zastúpení: Libor Pomikálek, – člen predstavenstva
Ing. Ján Fáber

IČO: 37806211

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu.: 0351751690/0900

Nájomca: Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory HbK Kometa, o.z. vo Vrútkach, vrátane vybavenia v tomto rozsahu – ihrisko, šatne a sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 131 členov pre školský rok 2011/12.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

| | |
|---|---------------|
| 1. splátka: za mesiace október až február | 1735 € |
| 2. splátka: za mesiace marec až apríl | 1735 € |
| 3. splátka: za mesiace máj až jún | 1730 € |
| Spolu za október 2011 až jún 2012 | 5200 € |

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov klubu, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právné pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Vrútkach 31.1.2012



Prenajímateľ:
HbK KOMETY, Vrútky

Nájomca:
CVČ Elán, Ružomberok

