

28/2012

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

**Nájomca :** Liptovské tanečné centrum, o. z.  
Čs. brigády 1879/17,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
V zastúpení: Ing.Gabriel Pinteš, predseda  
IČO: 37909932  
Číslo účtu: 0332791558/0900, SLSP

**Podnájomca:** Centrum voľného času Elán  
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK  
IČO: 42219213  
DIČ: 2820006970  
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok  
Číslo účtu: 8354616001/5600

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – tanečné sály, šatne a klubovňa.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet podnájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do podnájmu podnájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 61 členov pre školský rok 2011/12 ( z toho 29 s VP ).

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa dohodnutého plánu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	910 €
2. splátka: za mesiac marec a apríl	910 €
3. splátka: za mesiac máj a jún	910 €
<b>Spolu za október 2011 až jún 2012</b>	<b>2730 €</b>

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

### Čl. IV

#### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. V

#### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Podnájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Podnájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do objektov LTC, nefajčiť v objekte LTC, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany podnájomcu o viac ako 1 mesiac, nájomca má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Na právné pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Liptovskom Mikuláši 31.1.2012



**Nájomca :** ..... **Podnájomca:** .....

LTC, o. z., Liptovský Mikuláš



CVČ Elán, Ružomberok