

4/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
034 72 Liptovská Lúžna 569
V zastúpení : Ing. Albín Husarčík – starosta obce,
PaedDr. Marián Mikulka – riaditeľ ZŠ s MŠ
IČO: 37813170
Číslo účtu: 8338798001/5600, Prima banka

Nájomca: Centrum voľného času Elán
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy s materskou školou, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, odborné učebne, šatne a telocvičňu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **234** členov pre školský rok 2011/12 (z toho 112 s VP a 122 bez VP).

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až január	3500 €
2. splátka: za mesiace marec	3500 €
3. <u>splátka: za mesiace jún</u>	3480 €
Spolu za október 2011 až jún 2012	10480 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v objekte ZŠ s MŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Na práve pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Liptovskej Lúžnej 10.2.2012



Prenajímateľ :
starosta obce Liptovská Lúžna

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Liptovská Lúžna 569

.....
riaditeľ ZŠ s MŠ Liptovská Lúžna



Nájomca :
CVČ Elán Ružomberok