

39/10/12

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obecný úrad Martinček

Martinček 83, 034 95 Likavka
V zastúpení : Marián Lauko - starosta
IČO : 00315630
Číslo účtu : 8334766002 / 5600

Nájomca : Športový klub stolného tenisu Martinček

Martinček 87, 034 95 Likavka
V zastúpení : Ján Milan, predseda ŠKST
IČO : 42217466
Číslo účtu : 1144519009 / 1111

Nájomca: Centrum voľného času Elán,

Dončova 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ
IČO: 42219213
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001 / 5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Kultúrneho domu, vrátane vnútorného vybavenia a športového náradia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 14 členov pre školský rok 2011/12 (y toho 13 s VP a 1 bez VP).

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

| | |
|---|--------------|
| 1. splátka: za mesiace október až február | 230 € |
| 2. splátka: za mesiace marec a apríl | 230 € |
| 3. <u>splátka: za mesiace máj a jún</u> | <u>230 €</u> |
| Spolu za október 2011 až jún 2012 | 690 € |

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov Kultúrneho domu, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Martinčeku 30.1.2012

Dodatok k nájomnej zmluve:

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s dodatkom v plnom znení.

V Martinčeku 30.1.2012



Prenajímateľ :
Obec Martinček

Nájomca :
ŠK ST Martinček



Podnájomca :
CVČ Elán Ružomberok