

6/2012

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mestský basketbalový klub,  
Poľná ul.  
V zastúpení : Mgr. Stanislav Onuška  
IČO : 37814184  
Číslo účtu : 1702019253 / 0200

**Nájomca:** Centrum voľného času Elán,  
Dončova 1, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení : Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ  
IČO : 42219213  
DIČ : 2820006970  
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok  
Číslo účtu : 8354616001 / 5600

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Mestského basketbalového klubu v Ružomberku, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – telocvičňu, šatne a posilňovňu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 79 členov pre školský rok 2011/12 ( z toho 40 so VP a 39 bez VP).

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.1.2012 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť platieb na nájom

|  |               |
|--|---------------|
| 1. splátka: za mesiace október až január | 1200 €        |
| 2. splátka: za mesiace február až apríl  | 1200 €        |
| 3. splátka : za mesiace máj a jún        | 1160 €        |
| <hr/>                                    |               |
| <b>Spolu :</b>                           | <b>3560 €</b> |

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

### Čl. IV

#### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. V

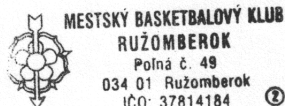
#### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do posilňovne a šatní, nefajčiť v objekte MBK, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Ružomberku : 1.2.2012



Prenajímateľ : .....  
MBK Ružomberok



Nájomca: .....  
CVČ Elán, Ružomberok