

1/2012

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: PegaFun Dance Group, o.z.**

Nade Hejnej 5358 a 5359, 036 01 Martin

V zastúpení: Ivan Martinec, prezident

IČO: 42069777

Číslo účtu: 1074616005/1111, Unicreditbank, a.s.

**Nájomca: Centrum voľného času Elán,**

Dončova 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ

IČO: 42219213

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001 / 5600

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - nájmu nebytové priestory PegaFun Dance Group, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – 3 tanečné sály, 3 kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, kuchynku a miestnosť odpočinku.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových tanečných krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 172 členov pre školský rok 2011/12.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.01.2012 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiac január	3.060 €	16 JAN 2012
2. splátka: za mesiace február a marec	1.530 €	
3. splátka: za mesiace apríl až jún	2.290 €	
<hr/>		
<b>Spolu za január 2012 až jún 2012</b>	<b>6.880 €</b>	

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 5 dní od podpísania zmluvy, zvyšné splátky do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

### Čl. IV

#### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. V

#### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov PegaFun Dance Group, o.z., nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Martine 9.1.2012

**PEGAFUN DANCE GROUP**  
Šoltésovej 25/036 01 Martin  
IČO: 42069777  
DIČ: 2022877505

Prenajíateľ: ..... Nájomca: .....

