

34/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Plavecký oddiel, Ružomberok

Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Ing. Jozef Rezník , predseda

VVS / 1-900/90-4021

Číslo účtu: 0056723988/0900, SLSP

Nájomca: Centrum voľného času Elán,

Dončova 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ

IČO: 42219213

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 8354616001 / 5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory (objednané od prenajímateľa), vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – bazén, sprchy, šatne.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet podnájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do podnájmu podnájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 32 členov pre školský rok 2011/12 (z toho 25 s VP + 7 bez VP).

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa dohodnutého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	530 €
2. splátka: za mesiac marec a apríl	500 €
3. splátka: za mesiac máj a jún	500 €
<hr/>	
Spolu za október 2011 až jún 2012	1530 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Podnájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Podnájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do objektov, dodržiavať hygienické predpisy, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany podnájomcu o viac ako 1 mesiac, nájomca má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

V Ružomberku 31.1.2012



Prenajímateľ:
Plavecký oddiel, Ružomberok



Nájomca:
CVČ Elán, Ružomberok