

31/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola

Sládkovičova 10, 034 031 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Bohuslav Muríň, riaditeľ
IČO: 31934617

Nájomca : Karate klub ASAHI

Sládkovičova 4915/49, 034 01 Ružomberok
V zastúpení : Miroslav Gejdoš, štatutár
IČO : 42216991
Číslo účtu : 2900310951/0200 VÚB

Podnájomca: Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy , vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu –telocvičňu, šatne, náradňovňu, WC a chodbu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte čle34nov pre školský rok 2011/12 (z toho 2 s VP a 32 bez VP).

2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prazdvanie pri vstupe do priestorov likoty, nefajčiť v objekte ZŠ s MŠ, v prípade používania náradia oznámiť ho na príslušné miesto.

Čl. II

3) Zmena zmluvných podmienok
Doba nájmu zložená iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

5) Nájomca nie je upravený presťahovať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	480 €
2. splátka: za mesiace apríl	450 €
3. <u>splátka: za mesiace jún</u>	<u>450 €</u>
Spolu za október 2011 až jún 2012	1380 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

Ružomberku 31.1.2012

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ
ZŠ Štádkovičova, Ružomberok

Nájomca
Kariša Klub Ružomberok

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.

Podnájomca
CVČ Elán Ružomberok

- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v objekte ZŠ s MŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Ružomberku 31.1.2012

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok

Prenajímateľ :
ZŠ Sládkovičova, Ružomberok

KARATE KLUB ASAHI
RUŽOMBEROK
Sládkovičova 4915/49
IČO: 42216991 / DIČ: 2023297682

Nájomca :
Karate klub Ružomberok

Podnájomca :
CVČ Elán Ružomberok

