

5/2012

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Základná škola,  
Zarevúca 18  
034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Michal LAZÁR, riaditeľ  
IČO: 00614394  
Číslo účtu: 8338828004/5600, Prima banka

**Nájomca:** Centrum voľného času Elán  
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK  
IČO: 42219213  
DIČ: 2820006970  
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok  
Číslo účtu: 8354616001/5600

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, odborné učebne, šatne a telocvične.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **230** členov pre školský rok 2011/12 ( z toho 207 s VP )

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.01.2012 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Splátka : za mesiac január	3.756 €
2. Splátka : za mesiace až marec	3.756 €
3. <u>Splátka : za mesiace až jún</u>	<u>3.758 €</u>
<b>Spolu za október 2011 až jún 2012</b>	<b>11.270 €</b>

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 15 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa..

### Čl. IV

#### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. V

#### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v objekte ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Ružomberku 30.01.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
ul. Zarevúca č. 18  
Ružomberok  
5

Prenajímateľ :

ZŠ Zarevúca 18

Nájomca :

CVČ Elán Ružomberok

