

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola,

Aurela Stodolu 60,

036 01 Martin

V zastúpení: Mgr. Juliana Nedbalcová – riaditeľka školy

IČO: 37811801

Číslo účtu: 1666911657/0200, VÚB

**Prenajímateľ:** Základná škola A. Dubčeka

Ul. Budovateľov 9

036 01 Martin

V zastúpení Oľga Potašová – riaditeľka školy

IČO : 3781711

Číslo účtu : 1665774451/0200, VÚB

**Nájomca :** TJ Slávia Medik Martin,

Málá Hora 4 , 036 01 Martin

V zastúpení : Ľubomír Vinka – predseda TJ

IČO : 00397784

Číslo účtu : 0350772887/0900, SLSP

**Podnájomca:** Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001/5600

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – telocvičňa, posilňovňa, náradňovňa, šatne, kabinet a sociálne zariadenia.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu podnájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 75 členov na pobočke v Martine pre školský rok 2011/12.

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2011 do 30.06.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

## Čl. III

### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	1000 €
2. splátka: za mesiac marec a apríl	1000 €
3. splátka: za mesiac máj a jún	1000 €
<b>Spolu za október 2011 až jún 2012</b>	<b>3000 €</b>

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet nájomcu.

## Čl. IV

### Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa pohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. V

### Ostatné podmienky nájmu

- 1) Podnájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Podnájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do posilňovne a telocvične, nefajčiť v objekte,, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia obdrží podnájomca.

V Martine 30.1.2012

Základná škola  
Ul. Aurela Stodolu 60  
Martin

Prenajímateľ: .....  
ZŠ, Aurela Stodolu 60, Martin

Základná škola  
Alexandra Dubčeka  
Ul. budovateľov 9  
036 01 MARTIN

Prenajímateľ: .....  
ZŠ A. Dubčeka, Martin

TJ SLÁVIA MEDIK  
MALÁ HORA 4  
036 01 MARTIN

Nájomca.....  
TJ Slávia Medik, Martin



Podnájomca: .....  
CVČ Elán Ružomberok