

67/2012

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

**Nájomca :** **Obecný športový klub Švošov**  
Požiarnikov 212,  
034 91 Ľubochňa  
V zastúpení: Dušan Rožtek, predseda  
IČO: 37814621  
Číslo účtu: 0334020642/0900, SLSP

**Podnájomca:** **Centrum voľného času Elán,**  
Dončova 1, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ  
IČO: 42219213  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 8354616001 / 5600

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – futbalové ihrisko, hokejbalové, resp. tenisové ihrisko.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet podnájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do podnájmu podnájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových športových krúžkov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 25 členov ( z toho 11 s VP + 14 bez VP ).

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa dohodnutého plánu.

**Čl. III**  
**Výška a splatnosť platieb na nájom**

**Spolu**

**370,00 €**

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20.12.2012 na účet nájomcu.

**Čl. IV**  
**Nájomný vzťah**

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. V**  
**Ostatné podmienky nájmu**

- 1) Podnájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Podnájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do objektov, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany podnájomcu o viac ako 1 mesiac, nájomca má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VI

### Závěrečné ustanovenia


- 1) Na právné pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.


Platná dňom podpisu

Účinná dňom zverejnenia :

V Ružomberku , 01.10.2012

02.11.2012

Nájomca :  **OŠK ŠVOŠOV**  
OŠK Švošov

Podnájomca:  **CVČ ELÁN, RUŽOMBEROK**  
CVČ Elán, Ružomberok

**OBEČNÝ ŠPORTOVÝ KLUB  
ŠVOŠOV  
PREVÁDZKOVÁ BUDOVA  
UL. POŽIARNIKOV 212  
č.2**