

74/2012

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** ŠK Neptún Ružomberok

Murgašova 2015/14, 034 01 Ružomberok

V zastúpení : Peter Štupák predseda

IČO : 42067618

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu : 0334474556/0900

**Nájomca:** Centrum voľného času Elán,

Dončova 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ

IČO: 42219213

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Ružomberok

Číslo účtu: 8354616001 / 5600

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory športovej haly a futbalového ihriska, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – hala, šatne, hracia plocha .
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti ZÚ v období október – december 2012 Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 61 členov z toho 41 so VP a 20 bez VP.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť platieb na nájom**

**Spolu**

**950,00 €**

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20.12.2012 na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Nájomný vzťah**

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl. V**

#### **Ostatné podmienky nájmu**

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do športovej haly, nefajčiť v areáli ŠH, ihriska v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

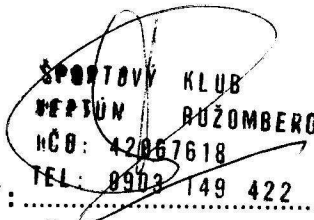
- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.


Platná dňom podpisu

Účinná dňom zverejnenia :

V Ružomberku , 01.10.2012

02.11.2012

  
SPORTOVÝ KLUB  
NEPTÚN RUŽOMBEROK  
IČO: 42067618  
TEL: 0903 149 422  
Prenajíateľ : .....  
ŠK Neptú Ružomberok

  
CENTRUM VOJNEHO ČASU ELÁN  
Ružomberok  
Nájomca : .....  
CVČ Elán Ružomberok