

37/2012

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Sunny Martin – Ing. Slavomír Smik
Tajovského 5, 036 01 Martin
V zastúpení: Ing. Slavomír Smikom
IČO: 33583323 DIČ : 6301196264
Číslo účtu: 6868476000 / 1111

Nájomca : OZ Lienka – Ladybird
M. R. Štefánika 84
036 1 Martin
IČO : 42060974
Číslo účtu : 4005730465 / 7500 ČSOB

Podnájomca: Centrum voľného času Elán
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory plavárne, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **112** členov
- 3.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III
Výška a splatnosť platieb na nájom

Spolu

1493,00 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 .12.2012 na účet prenajímateľa..

Čl. IV
Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do plavárne v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájomu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

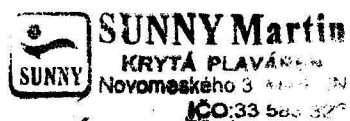
- 1) Na právné pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Platná dňom podpisu

Účinná dňom zverejnenia :

V Ružomberku , 01.10.2012

02.11.2012



Prenajímateľ :
Sunny Martin – Ing. Slavomír Smik

LIENKA - Ladybird
občianske združenie
M.R. Štefánika 84, 035 01 Martin
IČO:42 060 974
tel.: 0903 144 946

Nájomca :
OZ Lienka – Ladybird Martin



Podnájomca :
CVČ Elán Ružomberok