

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : TJ HAVRAN

Ľubochňa 206, 034 91
V zastúpení PaedDr. Jozef OLOS –predseda
IČO : 14222582
DIČ : 2020586601
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 0056719567/0900

Nájomca:

Centrum voľného času Elán
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – futbalové ihrisko, šatne.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových futbalových krúžkov v období október – december 2012 Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **22** členov .

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa dohodnutého plánu.

Čl. III
Výška a splatnosť platieb na nájom

Spolu

294,00 €

Úhrada splátok bude zo strany nájomcu uhradená do 20.12.2012 na účet nájomcu.

Čl. IV
Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, nefajčiť v objekte, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Platná dňom podpisu

Účinná dňom zverejnenia :

V Ružomberku , 01.10.2012

02.11.2012

Prenajímateľ :



Telovýchovná jednota
HAVRAN
Lubochňa
IČO: 14222782
DIČ: 2020566604

TJ Havran, Lubochňa

Nájomca:



CVČ Elán, Ružomberok