

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
034 91 Ľubochňa
V zastúpení: PaedDr. Jozef Olos, riaditeľ
IČO: 37812971
Číslo účtu: 1633822658/0200, VÚB

Nájomca: Centrum voľného času Elán
Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Bankové spojenie: Prima banka Ružomberok
Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy s materskou školou, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, odborné učebne, šatne a telocvičňu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti ZÚ v období október – december 2012 voľného času ELÁN Ružomberok v počte 138 členov .

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

Spolu

1840,00 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20.12.2012 na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v objekte ZŠ s MŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

Platná dňom podpisu

V Ružomberku , 01.10.2012

Účinná dňom zverejnenia :

02.11.2012

Základná škola
s materskou školou
LUBOCHŇA 91

Prenajímateľ :
ZŠ s MŠ Lubochňa



Nájomca :
CVČ Elán Ružomberok

