

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 03/2014**

---

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **MESTO Ružomberok zastúpené spoločnosťou ByPo spol. s r. o.**  
na základe mandátnej zmluvy zo dňa 01.11.2009  
sídlo: A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok  
v zastúpení: Ing. Miroslav Zuberec - konateľ  
Mgr. Dana Sršňová - konateľ  
IČO: 315 737  
DIČ: 2021339265  
číslo účtu: 8300427002/5600  
banka: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Ružomberok

a

**Nájomca:** **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU ELÁN**  
Dončova 1  
034 01 Ružomberok  
v zastúpení : Mgr. Pavol Svrček  
IČO : 42219213  
DIČ : 2820006970  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok  
Číslo účtu : 8354613003/5600

**Čl. 1.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – telocvične v hale T18 vrátane vnútorného vybavenia-šatne a sociálneho zariadenia o výmere 173,20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ul. Plavisko 47, súpisné číslo 1951 v Ružomberku, postaveného na parcele č. C-KN 5082, zapísaného Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Ružomberok, na LV č. 16937.

**Čl. 2.**

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

**Čl. 3.**

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti .
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru v dohodnutom čase . Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

**Čl. 4**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2014.

**Čl. 5**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomca mesačné nájomné v zmysle platného všeobecne záväzného predpisu.
2. Výška nájomného je stanovená vo výške 1,00 €/rok (0,08 €/mesačne).
3. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenájomca mesačné platby na plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru:

Ústredné kúrenie	235,00 €
Teplá úžitková voda	40,00 €
Studená voda+zrážková voda	20,00 €
Elektrická energia	79,92 €
<u>Základné nájomné</u>	<u>0,08 €</u>
Spolu	375,00 €

4. Nájomné a platby za služby v úhrnnej výške 375,00 €/mesačne je splatné do 5. dňa v mesiaci.

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 03/2014**

---

**Čl. 6**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

**Čl. 7**

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.
2. Počas dohodnutej doby prenájmu nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy, prechádza na nájomcu zodpovednosť za prenajímaný majetok prenajímateľa a v prípade jeho poškodenia je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške pomerne spolu s ďalšími nájomcami, ktorí majú prenajatý nebytový priestor v zmysle tejto zmluvy.

**Čl. 8**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
  - dohodou,
  - v prípade hrubého porušenia povinnosti tým, že sa nájom neuhradí za viac ako jeden mesiac výpoveďou v lehote okamžite, najneskôr do 31. dňa v mesiaci. ( neuhrádzanie nájmu na čas, neoprávnený nájom, zmena účelu a pod. )
3. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. 9**

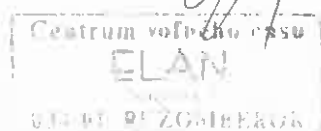
1. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z mesačného nájomného a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a taktiež výška nájomného bude upravovaná na základe inflačného koeficientu stanoveného Slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roka.

**Čl. 10**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch.
2. Nájomcovi sa výslovne zakazuje poskytnúť akúkoľvek časť predmetu tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať všetky príslušné bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy platné pre bytový dom.
4. Nájomca bez výhrad súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
5. Táto zmluva je uzavretá v súlade s ust. § 9 ods. 1, písm. c/ a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Ružomberku dňa : 24.1.2014

nájomca .....



prenajímateľ.....  
Ing. Miroslav Zuberec – konateľ

Mgr. Dana Sršňová – konateľ