

11032019

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 2019 / 0043

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium sv. Andreja**
Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok
v zastúpení : PaedDr. Kamil Nemčík, riaditeľ školy
IČO: 17060532 DIČ : 2020589021
Bankové spojenie: VÚB, banka
číslo účtu : SK88 0200 0000 3502 6534 0342
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: **Centrum voľného času Elán**
Dončova 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení : Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ
IČO: 42219213 DIČ : 2820006970
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. ,
číslo účtu : SK46 0900 0000 0050 7039 2778
/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2
Predmet nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa vrátane šatne, WC a sprchy nachádzajúca sa v budove Gymnázia sv. Andreja na Námestí A. Hlinku 5, 034 50 Ružomberok – stavba je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Ružomberok, Veľký závoz 1, 034 01 Ružomberok.
- 2.) Prenajímateľ prenájma uvedené priestory v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov, ktorou bol udelený Prenajímateľovi súhlas k prenechaniu majetku Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Ružomberok do podnájmu ďalším osobám a subjektom na športové účely.
- 3.) Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3
Účel nájmu

- 1.) Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športovania: **školská postupová súťaž vyhlásená Ministerstvom školstva – krajské kolo v basketbale**.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4
Cena nájmu

- 1.) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov dohodou na sumu **5,00 €/ 1h. bez DPH**, (nie sme platcom DPH).
- 2.) **Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení prenájmu.**
- 3.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1.) Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na prenájme telocvične na dni : **13.03.2019**.
- 2.) **Deň využívania telocvične : STREDA**
- 3.) **Časový rozpis športovania, ktorý zahŕňa celkový pobyt v priestoroch budovy telocvične je : 8:00 hod. – 14.00 hod.**
- 4.) **Zodpovedný za športovanie : Iveta Maceková / 0914 335 968 /**
- 5.) V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca **nesmie** dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2.) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- 3.) Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (seniorov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy, prevádzkovým poriadkom a dodržiavať ho.
- 5.) Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
- 6.) Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie spolu s kľúčom od budovy, ktorý si nájomca prevezme od prenajímateľa v deň podpisu tejto zmluvy.
- 7.) Nájomca prevzatím kľúčov preberá aj plnú zodpovednosť za priestory a príslušených šatní a WC priestorov v čase užívania.

Článok 7
Podmienky používania telocvične

- 1.) Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
- 2.) Športovci môžu vstupovať a cvičiť len pod vedením určenej osoby.
- 3.) Určená osoba / nájomca / zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
- 4.) Nájomca zodpovedá za šetrenie energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
- 5.) Športovci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len sprchy a WC pri telocvični.
- 6.) Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
- 7.) Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
- 8.) V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
- 9.) Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy a urobiť o poškodení záznam do zošita na nástenke.

Článok 8
Všeobecné ustanovenia

- 1.) Pred začatím využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých športovcov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
- 2.) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3.) Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **uvedenej v bode 3 Čl. 5**.
- 4.) Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na športovanie, tak za ne nebude platiť.
- 5.) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.) Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní.
- 8.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

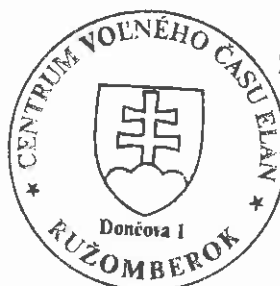
V Ružomberku 11.3.2019

Za prenajímateľa:



GYMNÁZIUM SV. ANDREJA
Námestie A Hlinku 5
034 50 RUŽOMBEROK

PaedDr. Kamil Nemčík
riaditeľ školy



Za nájomcu:



Mgr. Pavol Svrček
riaditeľ