

03072022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ:

názov: **Centrum voľného času ELÁN**
sídlo: Dončova 1441/1, 034 01 Ružomberok
IČO: 42 219 213
IBAN: SK07 0900 0000 0050 7039 3883
zastúpený: Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ

a

nájomca:

názov: **Pre krajší dnešok**
sídlo: Starozagorská 2, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
IČO: 42 328 501
zapísaný: register mimovládnych organizácií MV SR č. VVS/1-900/90-43802
zastúpený: Lukáš Řezanina, predseda

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom telocvične súpisné č. 1951, postavenej na pozemku CKN parc. č. 5082 v k. ú. a obci Ružomberok a zapísanej na liste vlastníctva č. 4101. Vlastníkom telocvične je mesto Ružomberok.

článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania hraciu plochu (palubovku) telocvične, ako aj šatne, brány a mantinely.
2. Účelom nájmu je uskutočnenie florbalovej akcie organizovanej nájomcom.

článok III

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 54 € so splatnosťou do troch dní od skončenia nájmu na účet prenájomateľa.

článok IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.7.2022 do 6.7.2022, pričom každý z týchto dní je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať od 10. h do 12.30 h a od 17. h do 19. h.

článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k neprimeraným zásahom do užívacieho práva prenajímateľa do neprenajímaných častí telocvične.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný ju prenajímateľovi nahradiť. To isté platí aj v prípade, ak škodu spôsobí osoba, ktorej nájomca umožní do predmetu nájmu prístup.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

článok VI
Skončenie nájmu

Na skončenie nájmu sa primerane použijú ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 3. júla 2022

prenajímateľ:

nájomca:

Centrum voľného času ELÁN
zast. Mgr. Pavol Svrček, riaditeľ

Pre krajší dnešok
zast. Lukáš Řezanina, predseda