

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04/2026

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Centrum voľného času Elán
Sídlo: Dončova 1441/1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. art. Eva Holdošová, riaditeľka
IČO: 42219213
DIČ: 2820006970
Číslo účtu: 5070 393 383/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0050 7039 3383
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko : Rastislav Kováčik r.č.
Bydlisko :
ČOP :

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „ zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia č. 17, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 14.2.2025

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom , ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje , že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – tančiareň , nachádzajúci sa v budove CVČ Elán elok. pracovisko na ulici Plavisko 47 v Ružomberku.

Článok II. Predmet a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme tančiarne v budove Centra voľného času Elán , Dončova 1441/1, Ružomberok– elokované pracovisko Plavisko 47 v Ružomberku na športové účely.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu jedenkrát v týždni - sobota, v pohyblivom čase , ktorý bude vždy min. jeden deň vopred oznámený pracovníčke CVČ Elán Mgr. Tesarovičovej m.t.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 €/ hod.(slovom desať eur) , v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomné bude fakturované podľa počtu hodín využitia predmetu nájmu .
4. Faktúra za nájomné bude vystavená mesačne, ktorá bude splatná vždy do 14 dní od jej vystavenia . Úhrada bude bezhotovostná prevodom na účet prenajímateľa .

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. Tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.
2. prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov.

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať Predmet nájmu riadne na dohodnutý účel, primerane povahe veci v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a pri jeho využívaní je povinný, počínať si tak by nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí,
2. je povinný hospodárne užívať Predmet nájmu, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a použiť všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu nájmu,
3. v prípade poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, poruchou alebo havarijným stavom, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
4. je povinný umožniť prístup poverenej osobe prenajímateľa do Predmetu nájmu počas jeho užívania za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
5. nájomca sa zaväzuje uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje , že predmet nájmu nebude poskytovať ďalšej osobe .

Článok V.
Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.04.2026 do 30.06.2026
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 *dohodou* zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2. *odstúpením od zmluvy* z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach zákona alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Ružomberku, dňa : 08.04.2026
Za prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa: 08.04.2026
za nájomcu:

Mgr.art. Eva Holdošová
riaditeľka CVČ Elán

nájomca